

NATURCHALETS

IM THERMEN- & VULKANLAND

„Investieren wo Genuss zuhause ist und Qualität Bestand hat!“



 Pichla 7, A- 8355 Tieschen

ERÖFFNUNG:

Sommer 2027

BUCHBAR:

ab April 2026

7 CHALETS

mit insgesamt 20 Wohnungen
ca. 48 m² - ca. 101 m² Wnfl.

RENDITE: ca. 6 - 8,5 %

Anlage mit Option auf Eigennutzung

Zuverlässige Wertanlage

Attraktives, zukunftsorientiertes Investment mit stabiler touristischer Nachfrage und einer prognostizierten Rendite von ca.

6 - 8,5 %

Attraktive Lage

Mitten im Thermen- & Vulkanland — eine Region mit hoher Lebensqualität & ganzjähriger touristischer Nachfrage.

365 Tage

Nachhaltige Bauqualität

20 moderne, energieeffiziente Wohnungen in nachhaltiger Holzbauweise — langlebig, modern und wertbeständig.

7 Chalets

Das Projekt

Mit den Naturchalets entsteht in Tieschen ein exklusives Ensemble aus sieben Chalets mit insgesamt 20 Wohnungen.

Die Wohnnutzflächen reichen von ca. 48 m² bis ca. 101 m² und bieten durchdacht geplante Grundrisse.

Auf Wunsch steht ein hochwertiges Ausstattungspaket mit Möblierung, Elektrogeräten und optionaler Sauna auf der Terrasse zur Verfügung.

Die Architektur ist bewusst klar und zeitlos gehalten. Großzügige Fensterflächen öffnen die Räume zur umgebenden Natur, warme Holzelemente prägen das Erscheinungsbild, natürliche Materialien schaffen ein authentisches und spürbares Wohngefühl.

Ein kleiner Teich im Zentrum der Anlage unterstreicht die ruhige, harmonische Gesamtwirkung und wird zum verbindenden Element des Ensembles.

Das Projekt ist bewusst überschaubar dimensioniert – kein großflächiger Ferienpark, sondern ein hochwertiges, stimmiges Gesamtbild, das sich selbstverständlich und sensibel in die Landschaft des Thermen- & Vulkanlandes einfügt.

Nutzungsmöglichkeiten

Neben der architektonischen Qualität überzeugt auch das klar strukturierte Nutzungskonzept:

Die Chalets werden im Rahmen eines touristischen Betreiberkonzeptes vermietet, wobei optional eine Eigennutzung möglich ist.

Gemäß den Vorgaben der Gemeinde Tieschen ist die Nutzung der Einheiten sowohl im Rahmen eines touristischen Betriebs als auch als Hauptwohnsitz zulässig.

Eine Nutzung als Zweitwohnsitz ist nicht zulässig.

NACHHALTIGES ENERGIEKONZEPT



Zentrale Pelletsheizung für eine nachhaltige kosteneffiziente Wärmeversorgung.



Photovoltaikanlage zur Unterstützung der Stromkosten der Anlage - trägt zu geringeren Betriebskosten bei.



Dezentrale Warmwasseraufbereitung mit integriertem Pufferspeicher in der Wand. Sorgt für eine effiziente Bereitstellung von Warmwasser und minimiert Energieverluste in der Leitungsführung.





Betreiberkonzept & Organisationsstruktur

Ein zentraler Bestandteil des Projekts ist die Zusammenarbeit mit einer erfahrenen Betreiber-gesellschaft, die die touristische Vermietung der Naturchalets umfassend organisiert und betreut.

Das Projekt basiert auf einem klar strukturierten Zusammenspiel aus Hausverwaltung und professioneller Betreibergesellschaft, wodurch ein reibungsloser Ablauf im laufenden Betrieb sowie eine nachhaltige touristische Nutzung sichergestellt werden.

Technische Zuständigkeiten

- **Betreibergesellschaft:**
Gesamtanlage & touristischer Betrieb
- **Hausverwaltung:**
Jeweiliges Chalet / Eigentum des Käufers

Die Betreibergesellschaft Common Visual übernimmt den vollständigen touristischen Betrieb der Chalets und sorgt für eine professionelle Vermietung sowie Betreuung der Gäste.

Leistungsumfang:

- Vermarktung und Buchungsabwicklung
- Gästebetreuung vor Ort
- Organisation von An- und Abreisen (inkl. Schlüsselübergabe)
- Reinigung der Chalets
- Laufende Betreuung im touristischen Alltag
- Koordination bei technischen und organisatorischen Themen der Gesamtanlage
- Bereitstellung von Auswertungen und Aufbereitung der Abrechnungen für den Steuerberater.

Zusätzlich stellt die Betreibergesellschaft einen Hausmeister für den touristischen Betrieb, der den reibungslosen Ablauf vor Ort unterstützt.

Die Hausverwaltung erfolgt über die IPM Liegenschafts- und Vermietungs GmbH, ein Unternehmen der Pichler Gruppe.

Zu den Aufgaben zählen insbesondere:

- Verwaltung der Liegenschaft auf Eigentümer-ebene
- Abrechnung der Betriebskosten wie Strom, Wasser, Kanal, etc.
- Ansprechpartner für Eigentümer in administrativen und technischen Belangen

Vertragsstruktur

- Die Gesamtanlage wird parifiziert, sodass jeder Eigentümer mit seinem Anteil im Grundbuch eingetragen und rechtlich eindeutig zugeordnet ist.
- Der Betreibervertrag wird zwischen Bauträger und Betreibergesellschaft abgeschlossen.
- Zusätzlich schließt jeder Eigentümer einen individuellen Vertrag mit der Betreibergesellschaft ab.

Professionell betrieben!

Strukturierte Vermietung mit erfahrenen Partner

Attraktiv investieren!

Touristische Vermietung mit Konzept.

Rundum betreut!

Minimaler Aufwand für Eigentümer.

Lage & Lebensgefühl

Die Naturchalets entstehen in ruhiger Lage in **Pichla 7 in 8355 Tieschen**, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Südoststeiermark.

Weinberge, Wälder und weite Ausblicke prägen die Umgebung. Die Lage steht für Rückzugsort, Ruhe und absolute Erholung.

Hier ist man bewusst fern vom Alltag und ganz nah bei sich selbst.

Natur & aktive Erholung

Die Chalets liegen abseits großer Verkehrsströme. Natur und Weite bestimmen das Lebensgefühl.

Gleichzeitig öffnet die Region vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Erholung: Radfahren durch die Weingärten, Wandern oder genussvolle Spaziergänge entlang der Reben gehören hier selbstverständlich dazu.

In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem der **Traminergolf Klösch**, der sportliche Abwechslung inmitten der südoststeirischen Hügellandschaft bietet.

Therme

Ein zusätzlicher Anziehungspunkt für Gäste und Eigennutzer ist die Nähe zur Therme Bad Radkersburg sowie Therme Bad Gleichenberg, welche nur wenige Minuten entfernt sind und das Angebot um einen hochwertigen Wellness- und Gesundheitsfaktor ergänzen.

Regionale Kulinarik

Die Südoststeiermark ist bekannt für ihre Buschenschänken, Weinstraßen und regionalen Produzenten.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich renommierte Weingüter und ausgezeichnete Gastronomiebetriebe, die weit über die Region hinaus für Qualität und Gastfreundschaft bekannt sind.

Besonders hervorzuheben ist das Weingut Kolleritsch eine äußerst beliebte Hochzeitslocation mit stilvollem Ambiente und erstklassiger Kulinarik sowie das Genussgut Krispel, bekannt für seine Spitzenküche und exzellenten Weine.

Der Weinhof Platzer lädt zu genussvollen Weinverkostungen und Führungen ein und zählt zu den etablierten Adressen der Region.

Kulinarische Highlights bieten zudem: Weingut Kobatl, Buschenschank Eberhart, Weingut Engel, Weinhof Gollmann, Weinhof Locknbauer, Restaurant Klöcherhof, uvm.

Die Kombination aus Natur, Kulinarik, Aktivangeboten und Thermennähe schafft eine ganzjährige touristische Nachfrage für jede Altersgruppe.



GASTRONOMIE

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| 1 Weingut Kobatl | 60 m entfernt |
| 2 Weinhof Gollmann | 140 m entfernt |
| 3 Weingut Platzer | 350 m entfernt |
| 4 Weingut Engel | 350 m entfernt |
| 5 Buschenschank Eberhart | 450 m entfernt |
| 6 Weingut Hopfer | 850 m entfernt |
| 7 Weingut Kolleritsch | 1,3 km entfernt |
| 8 Weinhof Locknbauer | 2,4 km entfernt |
| 9 Restaurant Klöcherhof | 4,4 km entfernt |
| 10 Genussgut Krispel | 5,0 km entfernt |

ORTSZENTRUM TIESCHEN

- | |
|--|
| 13 Spielplatz |
| 14 Volleyballplatz |
| 15 Königsberghalle |
| 16 Raiffeisenbank |
| 17 Postpartner |
| 18 Konditorei/Bäckerei/Cafés |
| 19 Nah & Frisch |
| 20 Tankstelle |
| 21 Allgemeinmedizin Dr. Melanie Witsch |

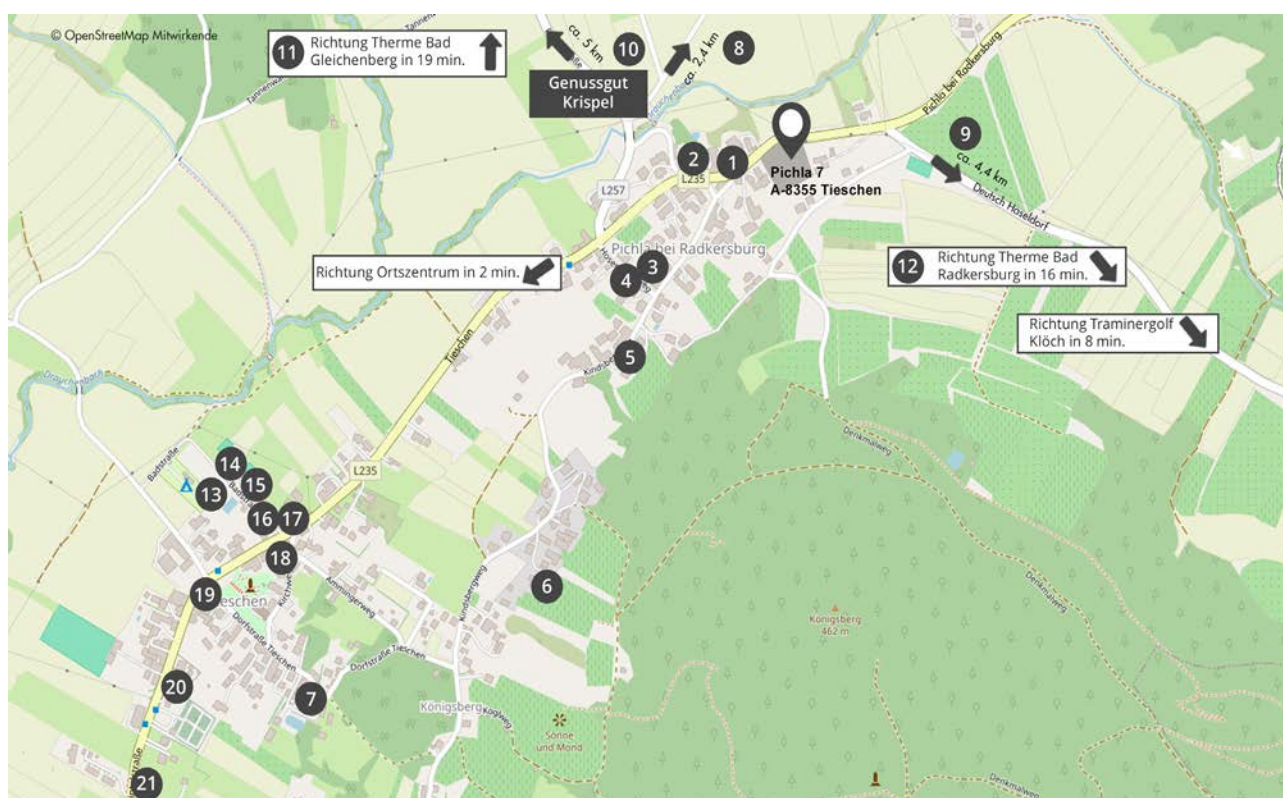
Das Ortszentrum liegt nur 2 Minuten entfernt!

THERMEN

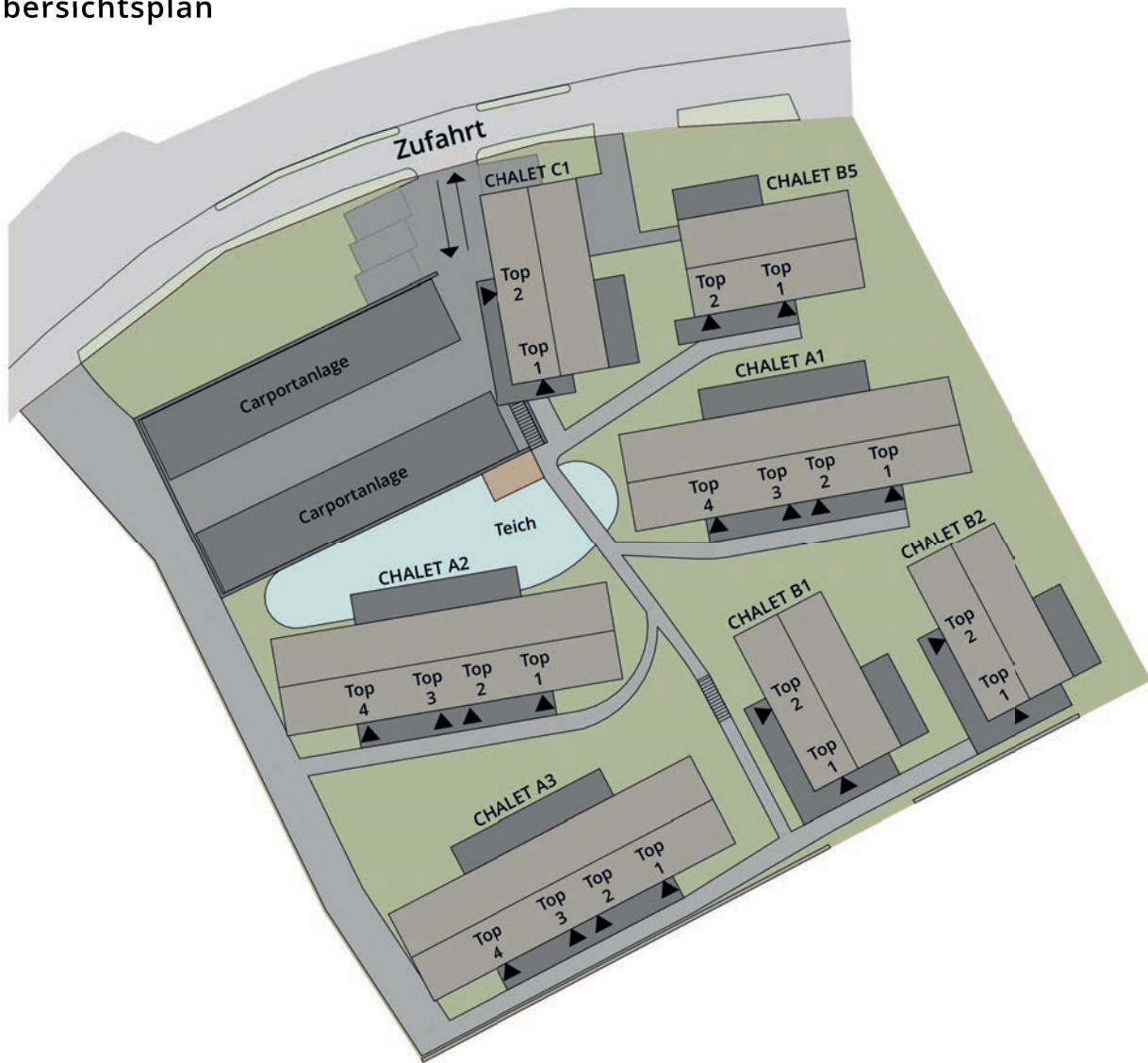
- | | |
|---------------------|----------------|
| 11 Bad Gleichenberg | 15 km entfernt |
| 12 Bad Radkersburg | 14 km entfernt |

AUTOBAHN A9

Die A9 ist in rund 30 min. erreichbar und bietet eine direkte Anbindung in Richtung Graz, Wien sowie Liezen und Linz.



Übersichtsplan



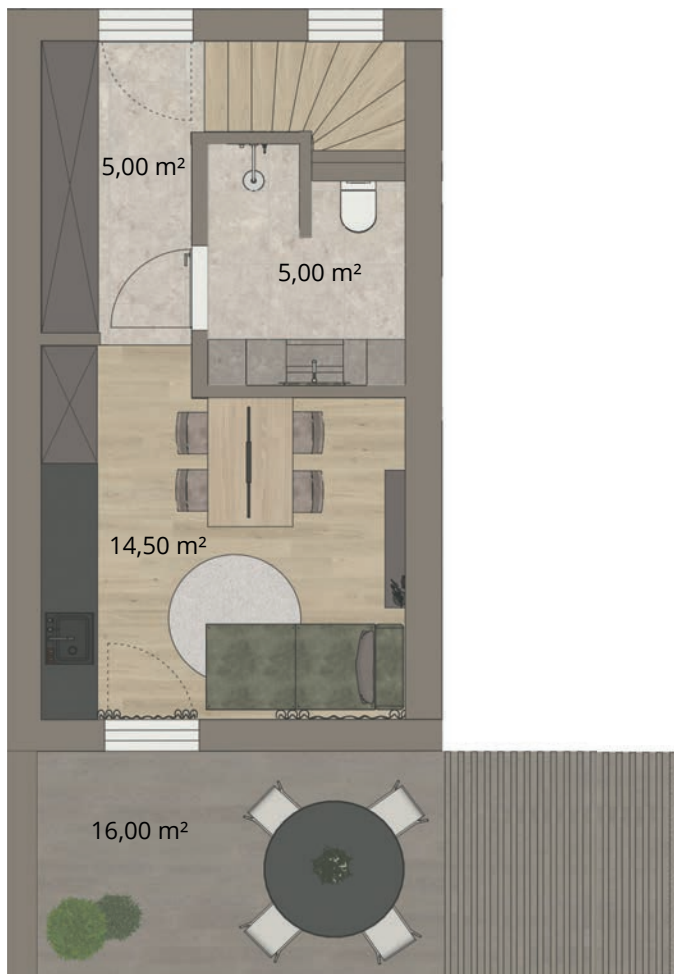
CHALET A1, A2, A3	TOP	NUTZFLÄCHE m ²	TERRASSE m ²
	1	82,00 m ²	19,00 m ²
	2	48,00 m ²	16,50 m ²
	3	48,00 m ²	16,50 m ²
	4	82,00 m ²	19,00 m ²
CHALET B1, B2	TOP	NUTZFLÄCHE m ²	TERRASSE m ²
	1	50,00 m ²	17,00 m ²
	2	82,00 m ²	19,00 m ²
CHALET B5	TOP	NUTZFLÄCHE m ²	TERRASSE m ²
	1	82,00 m ²	19,00 m ²
	2	48,00 m ²	16,50 m ²
CHALET C1	TOP	NUTZFLÄCHE m ²	TERRASSE m ²
	1	50,00 m ²	17,00 m ²
	2	101,00 m ²	19,00 m ²

Naturchalet Rebenruhe

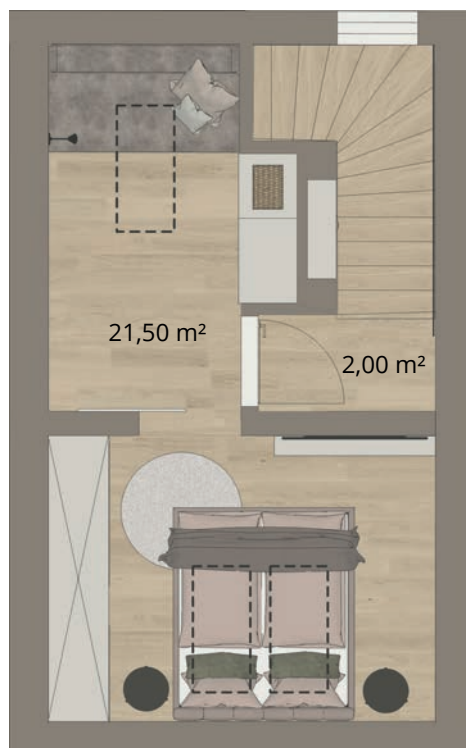
A1: Top 2, Top 3, A2: Top 2, Top 3, A3: Top 2, Top 3, B5: Top 2

Wohnnutzfläche ca. 48,00 m²

EG



OG



ERDGESCHOSS

Wohn-/Ess-Küche	14,50 m ²
Bad/WC	5,00 m ²
Vorraum	5,00 m ²
Terrasse	16,00 m ²

OBERGESCHOSS

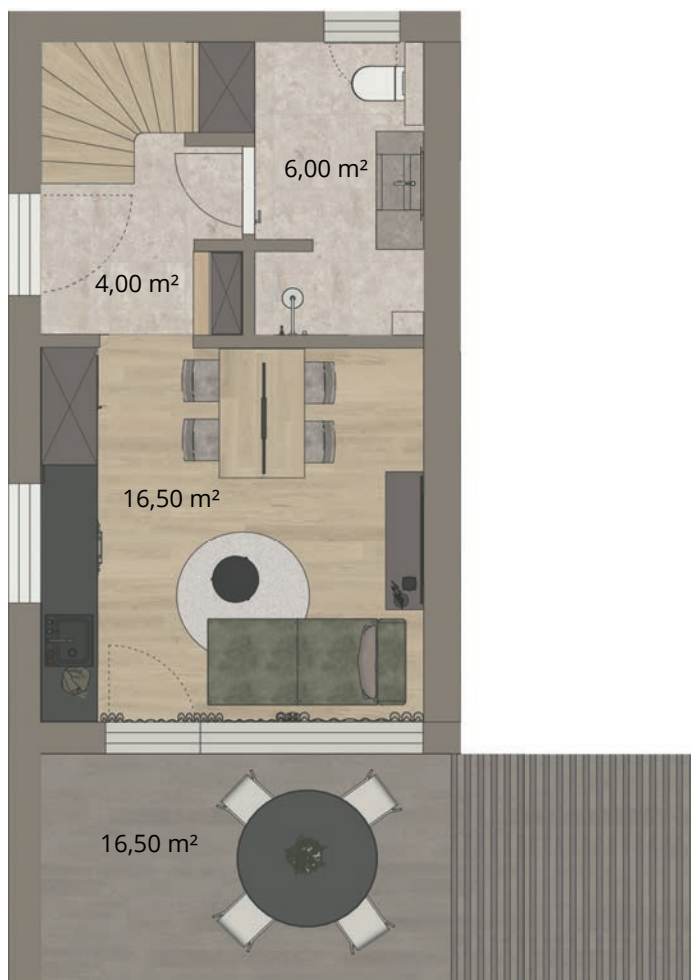
Schlafzimmer	21,50 m ²
Vorraum	2,00 m ²

Naturchalet Südhang

B2: Top 1, C1: Top 1

Wohnnutzfläche ca. 50,00 m²

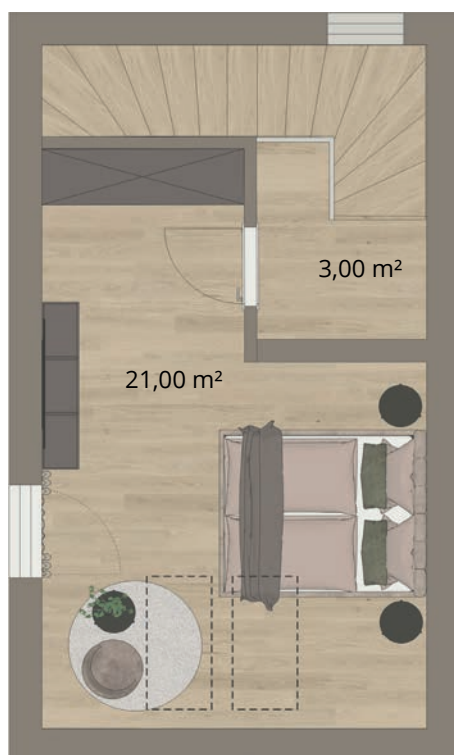
EG



ERDGESCHOSS

Wohn-/Ess-Küche	16,50 m ²
Bad/WC	4,00 m ²
Vorraum	6,00 m ²
Terrasse	16,50 m ²

OG



OBERGESCHOSS

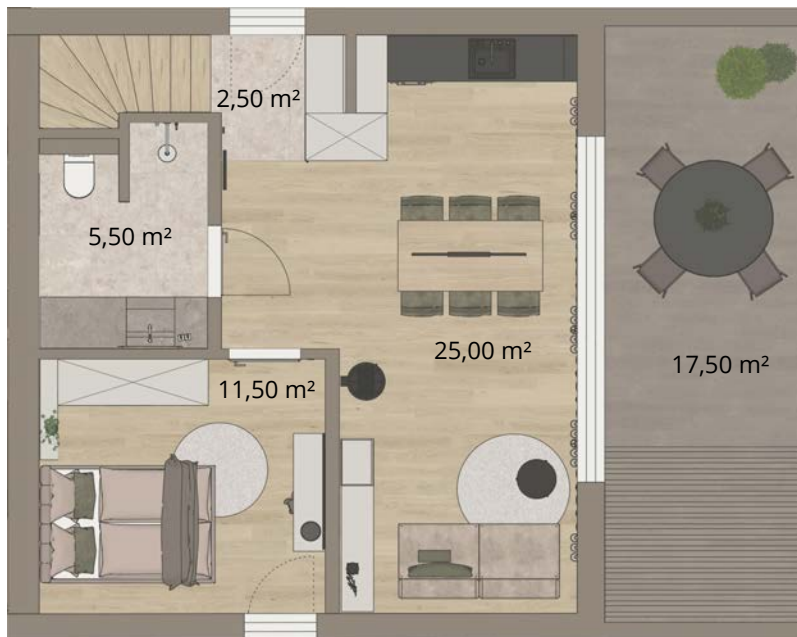
Schlafzimmer	21,00 m ²
Vorraum	3,00 m ²

Naturchalet Waldklang

A1: Top 1, Top 4, A2: Top 1, Top 4, A3: Top 1, Top 4, B1: Top 2, B2: Top 2, B5: Top 1

Wohnnutzfläche ca. 82,00 m²

EG



ERDGESCHOSS

Wohn-/Ess-Küche	25,00 m ²
Zimmer	11,50 m ²
Bad/WC	5,50 m ²
Vorraum	2,50 m ²
Terrasse	17,50 m ²

OG



OBERGESCHOSS

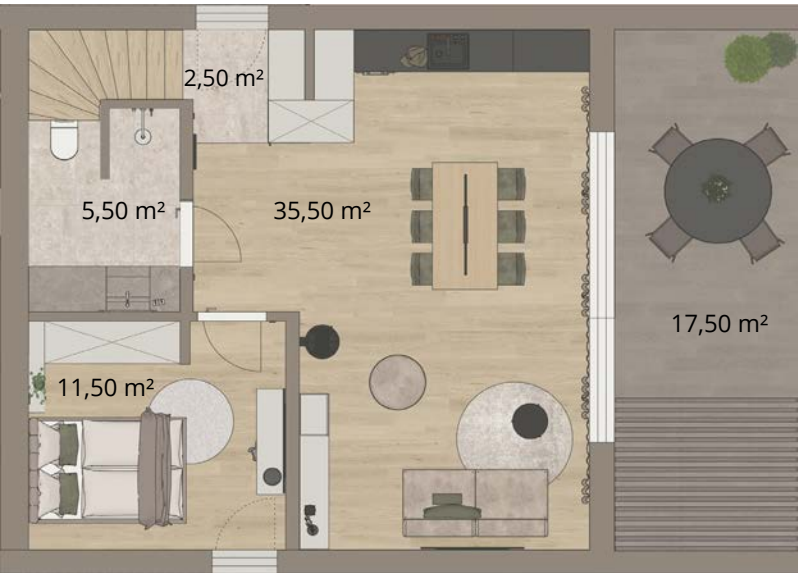
Schlafzimmer	15,00 m ²
Schrankraum	7,00 m ²
Bad	10,00 m ²
WC	1,00 m ²
Vorraum	4,00 m ²

Naturchalet Lavastein

C1, Top 2

Wohnnutzfläche ca. 101,00 m²

EG



ERDGESCHOSS	
Wohn-/Ess-Küche	35,50 m²
Zimmer	11,50 m²
Bad/WC	5,50 m²
Vorraum	2,50 m²
Terrasse	17,50 m²

OG



OBERGESCHOSS	
Schlafzimmer	20,00 m²
Schrankraum	7,00 m²
Bad	14,50 m²
WC	1,00 m²
Vorraum	4,00 m²

Über uns

Wer in Immobilien investiert entscheidet sich nicht nur für ein Objekt, sondern vor allem für das Unternehmen, das dahinter steht.

Pichler Wohnbau ist ein familiengeführtes Unternehmen mit über 100 Jahren Geschichte. Verwurzelt in Flöcking, verbunden mit der Region und dem Baustoff Holz.

Vom eigenen Sägewerk über die Fertigung der Bauteile bis hin zur Errichtung und finalen Umsetzung vor Ort begleiten wir jedes Projekt durchgängig.

Wir entwickeln, produzieren und realisieren. Alles aus einer Hand.

Diese Struktur schafft Kontrolle, Qualitätssicherheit und klare Abläufe.

Im Laufe unserer Unternehmensgeschichte durften wir bereits über 1.000 Projekte erfolgreich realisieren. Vom Einfamilienhaus über moderne Wohngebäude bis hin zu Gewerbeobjekten.

Ihr Investment

braucht einen verlässlichen Partner

„Wir bauen nicht einfach Häuser. Wir schaffen Lebensräume aus regionalem Holz, nachhaltig, energieeffizient und mit echter Handschlagqualität.“

Die Naturchalets im Thermen- & Vulkanland sind eine wertbeständige Investition in einer der schönsten Regionen unseres Landes. Für Anleger, die Substanz, Qualität und langfristige Perspektive suchen.



Unser Team für die Umsetzung der Naturchalets



ING. MANFRED PICHLER
Geschäftsführung



JOHANNA REISINGER
Planung/Ausstattung



MARKUS KROPF-LAGLER
Bauleiter



ANDREAS MONETTI
Bauleiter Elektrik



ANDREA ERTL
Assistenz GF



ALEXANDRA KRINNER
Verkauf



ESTHER PELZMANN
Planung/Ausstattung



MANUEL HÜTTER
Produktionsplanung

Pichler Wohnbau GmbH

Gewerbegebiet 4, Flöcking 2, A-8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

M: invest@naturchalets.at | T: +43 3112 2632 221, +43 660 27 55 002 | W: www.naturchalets.at

DIE REGION ERLEBEN

Das Projekt liegt im Herzen des **Thermen- & Vulkanlandes Steiermark** - einer der beliebtesten Genuss- und Urlaubsregionen Österreichs.

Weinlandschaft, Thermen, zahlreiche Weingüter und Buschenschänken sowie ein dichtes Netz an Rad- und Wanderwegen sorgen für eine ganzjährige touristische Nachfrage.

**Wanderwege
Radtouren
Genuss & Kulinarik**



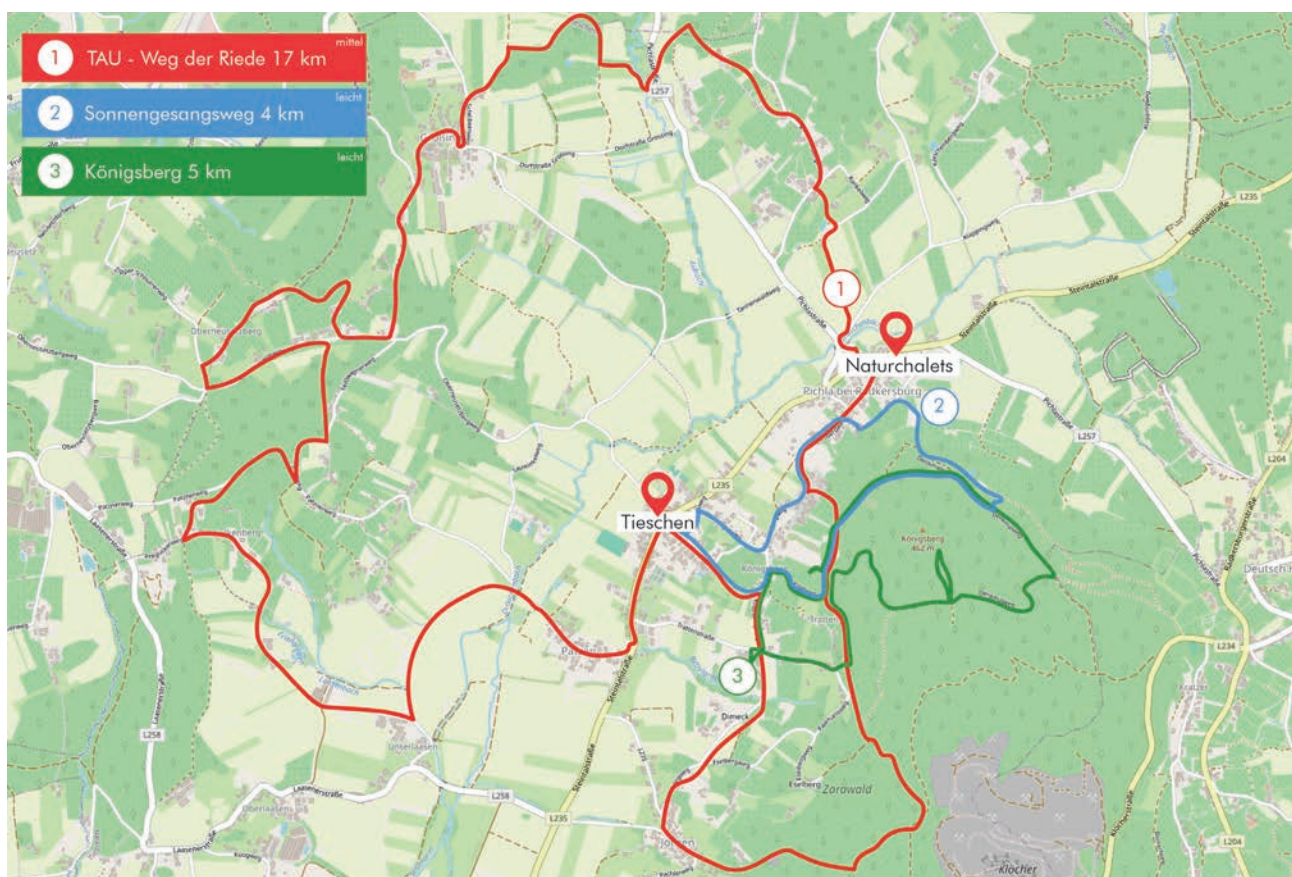
Nachfolgend präsentieren wir eine Auswahl an Wanderwegen, Radtouren und Genussadressen rund um Tieschen.



Die 3 beliebtesten Wandertouren rund um Tieschen

Die Wanderwege rund um Tieschen führen durch eine abwechslungsreiche Kulturlandschaft aus Weinbergen, sanften Hügeln und offenen Panoramen.

Die Wege eignen sich sowohl für Spaziergänge als auch für abwechslungsreiche Rundwanderungen.



© OpenStreetMap Mitwirkende

1 TAU - WEG DER RIEDE

Ausgedehnter Rundwanderweg durch die Weinlandschaft

Schwierigkeitsgrad: mittel

17 km | 401 hm | ca. 5:00 h

Abwechslungsreiche Rundwanderung durch die hügelige Landschaft des Thermen- & Vulkanlandes rund um Tieschen.

Der Weg führt durch die Heimat von zwölf TAU-Winzern und verbindet Weinlagen, Panoramaabschnitte sowie naturnahe Rastplätze.

Besondere Elemente wie Sonnenliegen in den Rieden und die sogenannten „Flaschengucker“ (originelle Fernrohre in den Weingärten) prägen das Erlebnis.

Diese Tour eignet sich besonders für eine genussvolle Ganztagestour.



2 SONNENGESANGSWEG

Themenweg rund um das Sonnengesang-Gebet des Heiligen Franz von Assisi

Schwierigkeitsgrad: leicht

4 km | 117 hm | ca. 1:30 h

Künstlerisch gestaltete Stationen entlang der Strecke!

Der Weg verbindet Naturerlebnis mit spirituellen Impulsen und lädt zur bewussten Wahrnehmung der Elemente ein.

Markant ist die 9 m hohe Statue des Heiligen Franziskus mit dem Wolf sowie die Pfarrkirche Tieschen mit einer Darstellung des Heiligen.

Weitere Stationen wie Windharfe, Elisabethquelle und Aussichtspunkte ergänzen die Route.

Die Kombination aus Natur, Kunst & spiritueller Tradition macht diese Tour zu einer besonders stimmungsvollen Rundwanderung in der Region.

3 KÖNIGSBERG

Aussichtsreiche Rundwanderung auf den Königsberg (462 m)

Schwierigkeitsgrad: leicht

5 km | 220 hm | ca. 1:11 h

Die Strecke führt durch eine typische südoststeirische Kulturlandschaft mit Wechsel zwischen Waldpassagen, offenen Wiesenflächen und ruhigen Güterwegen.

Immer wieder eröffnen sich freie Blickachsen über die sanften Hügel des Thermen- & Vulkanlandes sowie auf die umliegenden Weinberge rund um Tieschen.

Der Gipfel bietet eine besonders schöne Aussicht und lädt zu einer kurzen Rast ein.

Durch die moderate Länge, das angenehme Höhenprofil und die klare Wegführung eignet sich die Runde sowohl für geübte Wanderer als auch für gemütliche Ausflüge mit Panorama-Charakter.

WEITERE BELIEBTE WANDERTOUREN

LEHRPFAD BASALTSPALTE

Schwierigkeitsgrad: leicht

1 km | 40-60 hm | ca. 1:00 h (mit Aufenthalt)

Der Pfad führt zur Basaltspalte, einem sichtbaren Zeugnis der vulkanischen Vergangenheit des Thermen- & Vulkanlandes rund um Tieschen.

Informationstafeln entlang der Strecke erläutern Entstehung, Landschaftsform und Naturraum.

Gut begehbarer Wege machen die Route auch für Familien geeignet.

HÜGELGRÄBERWEG

Schwierigkeitsgrad: leicht

4,5 km | 140 hm | ca. 1:00 h

Der Weg führt zu historischen Hügelgräbern, die auf eine frühe Besiedelung der Region rund um Tieschen hinweisen.

Informationstafeln entlang der Strecke vermitteln Einblicke in die archäologischen Funde und die kulturgeschichtliche Bedeutung des Gebietes.

Die Route führt durch gut begehbarer Wege und durch Wald- und Wiesenabschnitte.

KLÖCHER RUNDWANDERUNG

Schwierigkeitsgrad: leicht

7 km | 224 hm | ca. 2:11 h

Die Rundwanderung führt durch die abwechslungsreiche Hügellandschaft rund um Klöch und verbindet Naturabschnitte mit offenen Aussichtspunkten.

Sanfte Anstiege und gut begehbarer Wege machen die Strecke auch für wenig geübte Wanderer angenehm.



TRAMINERWEG KLÖCH

Schwierigkeitsgrad: mittel

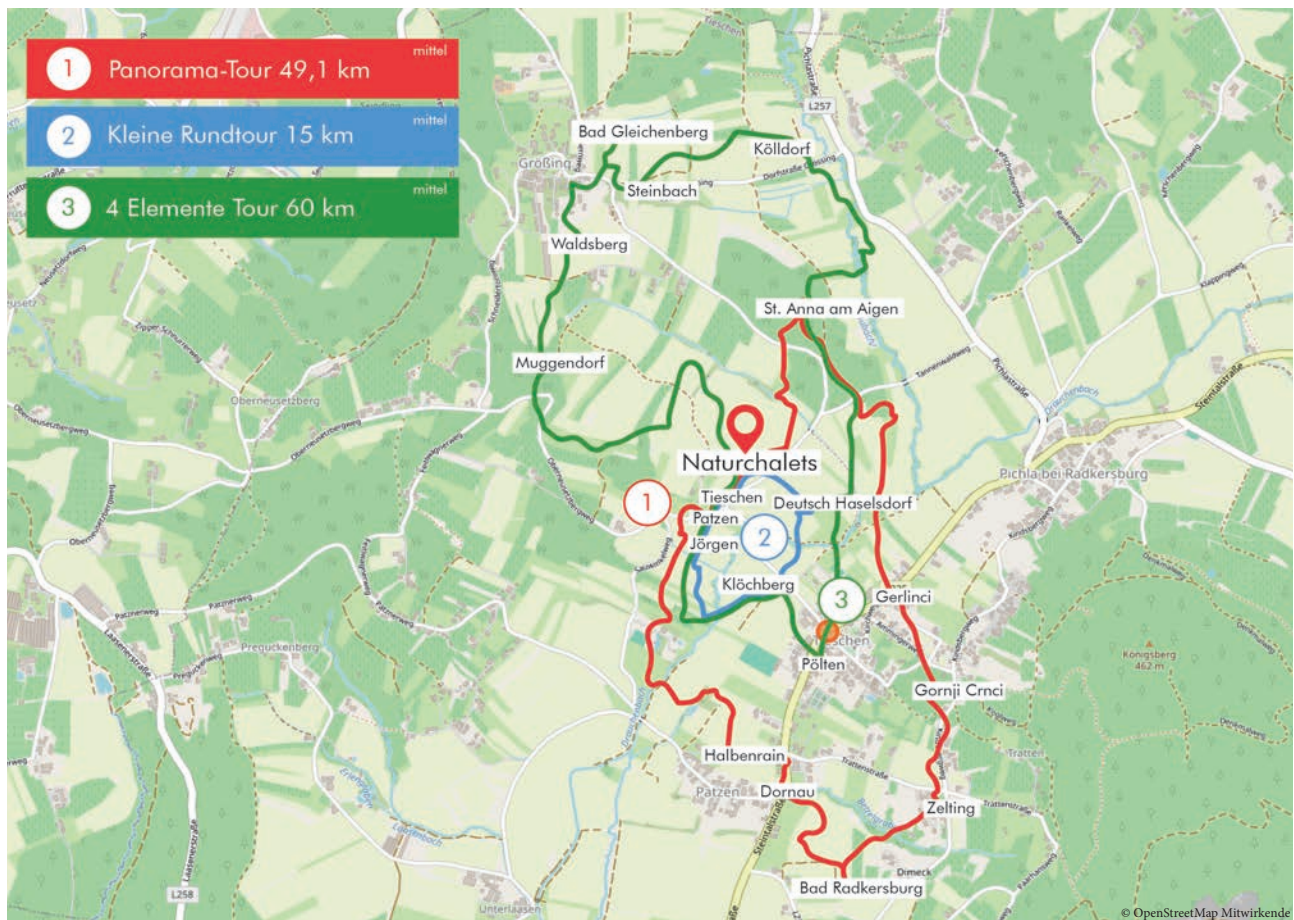
14 km | 370 hm | ca. 4:30 h

Der Traminerweg führt als abwechslungsreicher Themenweg durch die Weinlandschaft rund um Klöch und verbindet das Umland in Form einer Achterschleife.

Die Route verläuft durch Weingärten, Mischwälder, Wiesen und über aussichtsreiche Rieden und bietet zahlreiche Rast- und Aussichtspunkte entlang der Strecke.

Start- und Ausgangspunkt ist die Vinothek beim Weinbaumuseum Klöch, wo der Weg klar ausgeschildert ist und sich die Wanderung ideal mit einer Verkostung des regionaltypischen Traminers abrunden lässt.

3 BELIEBTE RADTOUREN RUND UM TIESCHEN



1 PANORAMA-TOUR

Abwechslungsreiche Rundtour entlang der österreichischen-slowenischen Grenze.

Schwierigkeitsgrad: mittel

49,1 km | 353 hm | ca. 4:30 h

Die rund 49 km lange Tour führt durch die sanfte hügelige Landschaft des Thermen- & Vulkanlandes mit weiten Ausblicken bis nach Bad Radkersburg.

Die abwechslungsreiche Streckenführung durch Weinberge, kleine Ortschaften und aussichtsreiche Höhenzüge macht diese Tour zu einem besonders reizvollen Erlebnis und bietet ein abwechslungsreiches Profil mit 353 Höhenmetern.

Mit einer Fahrtzeit von etwa 4,5 Stunden eignet sich die Route ideal für sportliche Radfahrer sowie für ausgedehnte E-Bike-Touren.

2 KLEINE RUNDTOUR

Tieschen - Patzen - Jörgen - Süßeck - Tieschen

Schwierigkeitsgrad: mittel

15 km | 338 hm | ca. 1:11 h

Sportliche Rundtour durch die charakteristische Hügellandschaft rund um Tieschen.

Die Strecke führt über Patzen, Jörgen und Süßeck entlang ruhiger Nebenstraßen und durch aussichtsreiche Weinberge.

Mit 338 Höhenmetern fordert die Tour Kondition, belohnt jedoch mit weiten Panoramablicken über das atemberaubende Thermen- und Vulkanland.

Die Tour ist hügelig, abwechslungsreich und besonders aussichtsreich.

3

4 ELEMENTE TOUR

Ein genussvolles Raderlebnis mit zahlreichen Panoramaabschnitten.

Schwierigkeitsgrad: mittel

60 km | 541 hm | ca. 4:30 h

Von Tieschen führt die Tour durch die Weinberge von Klösch und Straden bis in den traditionsreichen Kurort Bad Gleichenberg und wieder retour nach Tieschen.

Ihren Namen verdankt die 4 Elemente Tour der landwirtschaftlichen Vielfalt entlang der Strecke:

dem vulkanisch geprägten Boden (Feuer), den weiten Ausblicken über Hügel und Himmel (Luft), den Thermalquellen der Region (Wasser) sowie den fruchtbaren Wein- und Ackerflächen (Erde).

So verbindet die Tour sportliche Herausforderung mit Naturerlebnis, Kulinarik und regionaler Identität.

Neben den hier vorgestellten Touren bietet die Region rund um Tieschen zahlreiche weitere Radstrecken in unterschiedlichen Längen und Schwierigkeitsgraden.

Die sanfte Hügellandschaft des Thermen- & Vulkanlandes, gut ausgebaute Nebenstraßen sowie wenig Verkehr schaffen ideale Bedingungen für genussorientiertes wie auch sportliches Radfahren.

Die abwechslungsreiche Landschaft mit Weinbergen, kleinen Ortschaften und weiten Blicken macht das Radfahren hier für Jung und Alt besonders attraktiv.

TIESCHEN

Ein Standort, der Erholung bietet und gleichzeitig wirtschaftlich überzeugt!





GENUSS & KULINARIK

1. Weingut Kobatl, ca. 60 m entfernt

Traditionelles Weingut mit klassischer Buschenschank. Angeboten werden Weine aus eigenen Rieden sowie regionale Spezialitäten im Rahmen der steirischen Buschenschanktradition.

2. Weinhof Gollmann, ca. 140 m entfernt

Familiengeführter Weinhof mit Qualitätsweinbau. Im Rahmen der Buschenschank werden saisonal regionale Spezialitäten angeboten. Der Fokus liegt auf sortentypischen Weißweinen.

3. Weingut Platzer, ca. 350 m entfernt

Qualitätsorientierter Weinbaubetrieb mit langjähriger Erfahrung. Das Angebot umfasst Weine aus eigenen Rieden sowie regionale Spezialitäten im Rahmen der Buschenschankkultur.

4. Weingut Engel, ca. 350 m entfernt

Weingut mit eigener Produktion und Buschenschankbetrieb. Neben Weinverkostungen werden regionale Jausenspezialitäten der steirischen Küche angeboten.

5. Buschenschank Eberhart, ca. 450 m entfernt

Traditionelle Buschenschank mit regionalen Spezialitäten und Weinen aus eigener Produktion.

6. Weingut Hopfer, ca. 850 m entfernt

Traditioneller Familienbetrieb mit Weingut und Buschenschank. Regionale Spezialitäten und Weine aus eigener Produktion prägen das kulinarische Angebot.

7. Weingut Kolleritsch, ca. 1,3 km entfernt

Weinbaubetrieb mit stilvoller Architektur und überregional geschätzter Hochzeits- und Eventlocation. Der Betrieb ist ein gefragter Veranstaltungsort, zu dem Gäste bewusst aus der gesamten Region anreisen. Weine aus eigener Produktion sowie regionale Spezialitäten.

8. Weinhof Locknbauer, ca. 2,4 km entfernt

Traditionelle Buschenschank mit klassischer steirischer Jausenkultur und Weinen aus eigener Erzeugung. Ein beliebtes Ausflugsziel, das regelmäßig Besucher aus dem Umland anzieht.

9. Restaurant Klöcherhof, ca. 4,4 km entfernt

Traditionsreiches Restaurant mit regionaler Küche und gepflegtem Ambiente im Herzen von Klöch. Bekannt für steirische Spezialitäten und eine genussvolle Einkehr in unmittelbarer Nähe zur Weinlandschaft.

10. Genussgut Krispel, ca. 5,0 km entfernt

Renommierter Wein- und Gastronomiebetrieb mit Feinkostproduktion und Restaurant auf gehobenem Niveau. Hochwertige Weine, prämierte Fleisch- und Schinkenspezialitäten sowie moderne, regional inspirierte Küche zeichnen den Betrieb aus.

Die angegebenen Entfernungen beziehen sich auf die Naturchalets!



Alle Angaben, Berechnungen und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt erstellt und dienen der allgemeinen Information. Die dargestellten Visualisierungen und Abbildungen sind beispielhafte Darstellungen und können in Ausführung, Materialien, Farben und Gestaltung vom tatsächlichen Bauvorhaben abweichen. Pläne und Grundrisse entsprechen dem aktuellen Planungsstand und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Änderungen in Planung, Ausführung oder Ausstattung bleiben dem Bauträger im Rahmen technischer, behördlicher oder wirtschaftlicher Erfordernisse vorbehalten. Druck- und Satzfehler vorbehalten.

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbegebiet 4, Flöcking 2
A-8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

T: +43 3112 2632 221
+43 660 27 55 002
M: invest@naturchalets.at
W: www.naturchalets.at

