

### Kundmachung

GZ: B-2025-1155-00018  
Datum: 03.09.2025

### Kontaktdaten

SB/Abt: Ingrid Neubauer  
Tel: 03475/2301-11  
Mail: [gde@tieschen.gv.at](mailto:gde@tieschen.gv.at)

**Gegenstand: Sanierung und Umbau eines bestehenden Gebäudes sowie Nutzungsänderung in Apartmentgebäude - Beherbergungsbetrieb, Errichtung von KFZ-Abstellflächen; flataid KG, 8042 Graz**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **05.05.2025**, eingelangt am **07.08.2025**, hat/haben **flataid KG, 8042 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Sanierung und den Umbau eines bestehenden Gebäudes sowie Nutzungsänderung in Apartmentgebäude - Beherbergungsbetrieb, Errichtung von KFZ-Abstellflächen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 6/2 aus EZ 66335/00473 in KG Tieschen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Dienstag, den 23.09.2025, um ca. 14:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Tieschen 2, 8355 Tieschen** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Martin Weber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.