MARKTGEMEINDE TIESCHEN (62368)

KG Größing (66309) KG Patzen (66326)
KG Jörgen (66316) KG Pichla bei Radkersburg (66328)
KG Laasen (66320) KG Tieschen (66335)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 6/2020

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

STAND: 21.09.2021

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Dr. Gerhard Pumpernig
Mag. Christine Schwabegger
Mag. Gernot Paier, MSc
8020 Graz, Mariatrosterstraße 20/ 1/ 9
Tel: 0316/ 833370, Fax: 0316/ 8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR. A17

Maßstab = 1:5 000

10.000 m² = 1 ha

0 50 100 200 300 400 500 Meter

N

Plangrundlage: BEV - DKM
Stand: 01.10.2020

Bearb.: Sc/Ru
GZ: 180FR19

S:\02 - Workbench GIS\21 - ArcGIS Archiev\
Bundesländer\Stmk\FWP_Tieschen_5.00\
Bericht\Akt\text\FWP_Tieschen_5.00_Auflage.mxd

VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5.00

A: Gemäß § 38 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Tieschen in seiner Sitzung am 28.09.2021 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.00 in der Zeit von 18.10.2021 bis 13.12.2021 im Marktgemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, im Marktgemeindeamt einbringen.

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER — PLANVERFASSER

DATUM: GZ: — DATUM: 21.09.2021 GZ: 180FR19

B: Beschluss des Gemeinderates (gemäß § 38 (6) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl.Nr. 49/2010 idgF) am .....

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER — PLANVERFASSER

DATUM: GZ: — DATUM: GZ:

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 38 (12) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl.Nr. 49/2010 idgF)

DATUM: GZ:

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016 mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. StROG 2010 idgF (§ 26(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1))

- WA — Allgemeine Wohngebiete
- KG — Kerngebiete
- GG — Gewerbegebiete
- I1 — Industriegebiete 1
- DO — Dorfgebiete
- EH — Erholungsgebiete

ZEITLICH AUFEINANDER FOLGENDE NUTZUNG (§ 26 (2)) beispielhafte Darstellung:
- (DO) — Baulandbereiche mit zeitlich aufeinanderfolgender Nutzung - zB. Dorfgebiet

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3)) beispielhafte Darstellung
- (F1) — Aufschließungsgebiete Aufschließungsgebiet unterteilt nach KG mit laufender Nr. b. Wortlaut: G - KG Größing P - KG Patzen, J - KG Jörgen PI - KG Pichla bei Radkersburg L - KG Laasen T - KG Tieschen

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))
- (NG) - Naturgefahren
- (IM) - Immissionen (Lärm)

BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))
- 0,2-0,4 — Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36)
- BF — Bauland mit festgelegten Bebauungsfristen

B. Verkehrsflächen (§ 32)
- Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr
- P — Verkehrsflächen für den ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)
- LF — Freiland - Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1 u. Z.2.)
- erwg — Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
- sport camp — Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke (sport - Sportplatz nath - Naturbühne
- spo bsp mode — Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (spo) bsp - Ballsport mod - Modellautobahn
- öpa — Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
- fhh — Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- sfp — Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und reinigungsanlagen
- lgp — Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz
- efg — Sondernutzung im Freiland für Aufbringungsgebiete

VORBEHALTSFLÄCHEN (§ 37)
- (GG) — Vorbehaltsfläche (GG) - Gewerbegebiet

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. StROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

VERKEHRSANLAGEN von überörtlicher Bedeutung
- L204 — Landesstraßen L204, L 235, L257, L258, L259

GEWÄSSER
- Öffentliche und private Gewässer
- Gerinne (offen und verrohrt)

VERSORGUNGSANLAGEN
- Hochspannungsfreileitungen (110kV, 20kV) mit Leitungsschutzzone
- Hochspannungserdkabel (20kV)
- Versorgungsanlagen S - Sendeanlagen T - Trafo

BERGBAUGEBIETE
- Bergbaugebiete

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
- VSG — Europaschutzgebiet
- LSG — Landschaftsschutzgebiet
- Biotop
- Pufferzone zu Biotopen
- ND — Naturdenkmal

WÄLDER
- Waldflächen

WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE
- Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Brunnen- oder Quellenschutzgebiete)

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, ABSTANDS- UND BAUVERBOTE
- Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage

SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN
- GF — Gefährdete Flächen SE - durch Erdrutsch HW - durch Hochwasser

MELIORATIONSGEBIETE
- Meliorationsgebiet mit ausgebauter Rutschhangsanierung
- Meliorationsgebiet

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN
- ALTL - Altablagerung ALV - Verdachtsfläche

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE
- HQ30 — Hochwassergefährdungsbereich 30 jährlich
- HQ100 — Hochwassergefährdungsbereich 100 jährlich

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ
- D — Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- Archäologische Bodenfundstätte
- Archäologische Bodendenkmal

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN
- Tierhaltungsbetrieb (G=20) Geruchsschreiben und Belästigungsbereiche aller Tierhaltungsbetriebe werden im Differenzplan zum Flächenwidmungsplan Nr. 5.00 ersichtlich gemacht.)
- Geruchsschwellenabstand (G=20)
- Belästigungsbereich (G=20)

ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN, DIE DEN WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN UND KULTURELLEN ZWECKEN DIENEN (§ 26 (7))
- GA — Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
  FW - Feuerwehrhäuschaus SSE - Seelsorgeeinrichtung
  GA - Mehrzweckbestand VSCH - Volksschule
  KIG - Kindergarten WIH - Wirtschaftshof
  MZH - Mehrzweckhalle

Zusätzliche Planangaben:
- Widmungsgrenze bei Unterschiedungsbedarf
- Gebietszusammenfassung über Trennungselemente hinweg
- 123 — Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer
- Gebäude gem. DKM
- Nutzungsgrenzen gem. DKM
- Sonstige Grenzen gem. DKM

III. Grenzen
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Marktgemeinde St. Anna am Aigen (62387) KG Frutten (62005) FWP Nr. 1.00

Marktgemeinde St. Anna am Aigen (62387) KG Klapping (62017) FWP Nr. 1.00

Marktgemeinde Straden (62390) KG Neusetz (66323) FWP Nr. 4.00 der ehem. Gemeinde Hof bei Straden

Marktgemeinde Straden (62390) KG Hof (66313) FWP Nr. 4.00 der ehem. Gemeinde Hof bei Straden

Marktgemeinde Straden (62390) KG Unterkarla (66336) FWP Nr. 4.00 der ehem. Gemeinde Hof bei Straden

Marktgemeinde Straden (62390) KG Radochen (66332) FWP Nr. 4.00 der ehem. Gemeinde Hof bei Straden

Marktgemeinde Halbenrain (62326) KG Hürth (66314) FWP Nr. 3.17

Marktgemeinde Klöch (62335) KG Deutsch Haseldorf (66303) FWP Nr. 4.28

Marktgemeinde Klöch (62335) KG Gruisla (66310) FWP Nr. 4.28

Marktgemeinde Klöch (62335) KG Klöchberg (66340) FWP Nr. 4.28

Marktgemeinde Klöch (62335) KG Klöch (66318) FWP Nr. 4.28

KG Größing (66309) · KG Patzen (66326) · KG Tieschen (66335) · KG Laasen (66320) · KG Jörgen (66316) · KG Pichla bei Radkersburg (66328)

Größing · Alla · Aunberg-Nord · Aunberg-Ost · Aunberg-Süd · Pichla · Patzenberg · Patzen · Tieschen · Kindsberg · Preguckenberg · Unterlaasen · Oberlaasen · Laasen · Jörgen · Strendlberg