**Einreichunterlagen lt. Steierm. Baugesetz:**

* Ansuchen um Baubewilligung nach **§ 19** (Bewilligungspflichtig) oder nach **§ 20** (Vereinfachtes Verfahren mit Bestätigung des Planverfassers nach

§ 33 Abs. 3) mit genauer Bezeichnung des Vorhabens (Zubau, Umbau, Dachgeschoss-Ausbau, Geländeveränderung, Böschungsmauern usw.)

* Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Wochen)
* Nachweis, dass der Bauplatz aus einem Grundstück besteht (ev. Antrag an das Vermessungsamt für eine Grundstücksvereinigung)
* Anrainerverzeichnis (Nachbarn 30 m)
* Angaben über die Bauplatzeignung (gemäß § 5 Baugesetz)
* Einreichplan (2-fach) eines befugten Unternehmens, mit Lageplan und allen Inhalten lt. § 23 Stmk Baugesetz
* Baubeschreibung (2-fach) gemäß § 23 Abs. 1, Z 11 der WKO Stmk bzw. dem Land Stmk mit den aktuellen OIB-Richtlinien
* Bruttoflächenberechnungen lt. Baugesetz und Dichteberechnung
* Darstellung und Berechnung der Oberflächenentwässerung und Ableitung der Dachwässer
* Darstellung und Flächenangabe von ev. Geländeveränderungen
* Darstellung mit Höhenangabe von ev. Böschungsmauern
* Energieausweis bei Neubauten oder einer Verdoppelung besteh. Flächen
* Bauphysikalischer Nachweis bei Zubauten, wenn kein Energieausweis notwendig
* Bodengutachten bzw. Untersuchung des Untergrunds mit Aussagen über die Gründungsverhältnisse und die Sickerfähigkeit
* Weitere Nachweise (Schallschutz, Brandschutz, uä.) im Einzelfall

**Alle Unterlagen sind mit Datum zu versehen und unterfertigt abzugeben**